



# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Contratti

## SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE

Proposta n. 162 del 03/03/2010

### DETERMINA N. 149 DEL 04/03/2010

OGGETTO : ASSUNZIONE IMPEGNO PER SPESE NOTARILI AFFERENTI AD ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI FOGNATURA A FAVORE DEL COMUNE DI CASATENOVO NEL CONTESTO DEL P.L. COMMERCIALE DI CASCINA LEVADA.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 29 del 31/12/2009 mediante il quale, ai sensi dell'art.50, comma 10, nonché dell'art.109, comma 2, il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Servizio della Posizione Organizzativa n. 5 "Settore Gestione e Pianificazione del Territorio";

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 in data 29.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2010, unitamente agli allegati di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 259 in data 30.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il PEG 2010 (budget finanziario);

Visti gli obiettivi di gestione affidati unitamente alle dotazioni necessarie,

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 64 del 20/3/1990, integrata con deliberazione della Giunta Comunale n° 319 del 29/5/1990, è stato adottato il progetto di lottizzazione commerciale in località Cascina Levada, successivamente approvato con deliberazione C.C. n° 66 del 22/4/1991;
- tra il Comune di Casatenovo e la lottizzante Società "Immobiliare Teodolinda" S.p.A., con sede legale a Monza (MI) in Via Manzoni n° 8, è stata stipulata la convenzione notarile per l'attuazione del suindicato piano;
- con deliberazione del Consiglio Comunale in data 25/3/1999 n° 21, l'Ente comunale ha adottato il progetto di Piano Attuativo redatto in variante al PRG, approvandolo poi con deliberazione C.C. n° 68 del 9/7/1999;
- in data 24/5/2000 il Comune di Casatenovo ha stipulato con la richiamata Società "Immobiliare Teodolinda" S.p.A. e la Società "Esselunga S.p.A.", con sede legale a Milano in Via Vittor Pisani n° 20, la convenzione notarile per l'attuazione del P.L. in variante al P.R.G.;

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 163 del 3/10/2006, integrata con deliberazione G.C. n° 203 dell' 11/12/2006, entrambe esecutive, si è disposto:
  - di approvare, alla luce degli impegni contenuti nelle predette convenzioni, l' acquisizione gratuita da parte del Comune di Casatenovo dalle Società "Immobiliare Teodolinda" S.p.A. ed "Esselunga" S.p.A., per le rispettive quote proprietarie, delle aree standards contraddistinte nel Catasto Terreni di Casatenovo al Foglio 8 effettivo - Foglio 1 logico - mappali n° 7198 - 7199 - 7704 - 8009 - 8011 - 8015 - 8019 - 2934;
  - di approvare la costituzione a favore del Comune di Casatenovo, senza pagamento di alcun corrispettivo, della servitù di fognatura a carico delle aree di proprietà "Immobiliare Teodolinda" S.p.A. di Monza contraddistinte dai mappali n° 5714 - 8010 - 5721 - 8014 tutti del Foglio 8 effettivo - Foglio 1 logico del Catasto Terreni di Casatenovo;
  - di dare atto che si sarebbe provveduto da parte del Responsabile di Servizio del Settore Urbanistica/Edilizia Privata agli adempimenti conseguenti ed alla stipula dell' atto notarile per la formalizzazione dei negozi dianzi descritti;
  - di porre le spese notarili a carico delle società lottizzanti;
  
- con atto della Giunta Comunale n° 196 del 25/11/2009, esecutiva, è stato altresì disposto di modificare parzialmente le menzionate deliberazioni N° 163 e 203, precisando quanto segue:
  - le spese notarili e quelle di futura manutenzione ordinaria/straordinaria riferite alla costituzione a titolo gratuito della servitù di fognatura sopra descritta sono da intendersi carico del Comune di Casatenovo;
  - si sarebbe provveduto con successivo atto del Responsabile di Servizio del competente Settore comunale al finanziamento delle spese notarili per detta servitù mediante utilizzo dei fondi di bilancio di cui al cap. di PEG 3600;

Sottolineato inoltre che è in corso di definizione la intestazione catastale delle aree e, quindi, in fase di prossima stipula l' atto notarile inerente ai negozi di cui trattasi, così come si evince dalla corrispondenza in corso con il Notaio Michele Oggioni di Introbio;

Ritenuto, quindi, di procedere all' assunzione dell' impegno di spesa di presunti € 1.200,00, occorrente per la formalizzazione della servitù di fognatura a favore di questo Comune da parte della Società "Immobiliare Teodolinda" S.p.A., con relativa imputazione al cap. di PEG 3600 del Bilancio corrente, disponibile;

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, e ciò con espresso riferimento alle proprie competenze professionali;

Preso atto che, in ordine al presente provvedimento il Ragioniere Comunale ha apposto il visto di regolarità contabile sulla presente determina, attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., attestazione, questa, che trova riscontro oggettivo nell' allegato prospetto, parte integrante della presente determinazione;

**D E T E R M I N A**

Per quanto in premessa evidenziato e che qui si intende riportato:

1. di assumere l' impegno di spesa di presunti € 1.200,00, ai fini della formalizzazione dell' atto di costituzione gratuita della servitù di fognatura a favore del Comune di Casatenovo sulle aree indicate in narrativa di proprietà della Soc. "Immobiliare Teodolinda" S.p.A. di Monza;
1. di imputare la spesa di complessivi € 1.200,00 al cap. di PEG n° 3600 del Bilancio corrente, disponibile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto rilascia il proprio visto di regolarità contabile sulla presente determina, attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi dell'art. 151- comma 4 - del T.U.E.L. D.Lgs. n° 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Paola Sala

PUBBLICAZIONE

N° ..... Reg. Pubblicazioni

Il Messo comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico ed all'albo pretorio cartaceo comunale, parzialmente, in elenco, come prescritto dalle regole tecniche per la redazione e la pubblicazione degli atti, nonché per il riconoscimento del diritto all'oblio, approvate con deliberazione G.C. n. 262 del 30.12.2009, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE