



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Lavori Pubblici

SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE

Proposta n. 602 del 28/10/2010

DETERMINA N. 566 DEL 29/10/2010

OGGETTO : CONFERIMENTO DI INCARICO PER AGGIORNAMENTO CATASTALE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 29 del 31/12/2009, e successivo decreto integrativo n. 6 del 04/10/2010, mediante il quale la sottoscritta, ai sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 109 comma 2 del T.U.E.L., è stata nominata Responsabile di Servizio della Posizione Organizzativa n. 5 "Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione";

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 29.12.2009, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2008 ed i relativi allegati di Legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 259 in data 30.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato ed affidato ai Responsabili di Servizio ivi indicati il PEG 2010;

Visti gli obiettivi di gestione affidati unitamente alle dotazioni necessarie;

Premesso che l'Agenzia del Territorio di Lecco ha emesso n. 4 preavvisi di accertamento, relativamente ai seguenti immobili di proprietà comunale che risultano iscritti negli elenchi pubblicizzati dei fabbricati per i quali sono venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali:

sezione	foglio	particella	subalterno	Ns. prot. n.
CB	2	490		21096 del 17/09/2010
CAS	1	375		21094 del 17/09/2010
CB	2	31	2	21095 del 17/09/2010
CAS	1	4695		21097 del 17/09/2010

Considerato che occorre ora procedere all'espletamento dell'aggiornamento catastale relativamente ai suindicati immobili di proprietà comunale;

Tenuto conto che il personale tecnico comunale è nell'impossibilità di svolgere le suddette attività tecnico-specialistiche, in quanto il Servizio non è dotato della occorrente strumentazione;

Ritenuto, pertanto, di conferire il relativo incarico ad un professionista esterno in possesso dei requisiti di legge e di adeguate competenze professionali;

Rilevato che, a seguito di nostra richiesta in tal senso, sono pervenute le note preventive, conservate agli atti d'ufficio, per la esecuzione delle prestazioni in questione, da parte dei sottoindicati professionisti:

Geom Corrado Scaccabarozzi Con studio in Besana Brianza (MI) Via J.R. Kennedy 85	Ns prot n. 22092 del 30/09/2010	Presunti € 2385,00
Dott. Indg. Camillo Lucio Filice Con studio in Lecco (LC) Via Petrarca 24	Ns prot n. 24012 del 21/10/2010	Presunti € 3.350,00

Dato atto che l'offerta più vantaggiosa è quella presentata dal Geom. Corrado Scaccabarozzi;

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico per l'aggiornamento catastale degli immobili di proprietà comunale sopra indicati a favore del Geom. Corrado Scaccabarozzi con studio in Besana Brianza (MI) Via J.R. Kennedy 85;

Dato atto che il costo risultante dal preventivo in parola, al netto di contributo previdenziale ed IVA, è pari a complessivi € 2.385,00, oltre contributo 4 % ed I.V.A. 20 %, per le Fasi 1 e 2;

Ritenuta congrua e conveniente la spesa di cui al presente incarico;

Verificato che il tecnico di cui trattasi, iscritto all' Ordine dei Geometri della Provincia di Lecco al n° 646, è in possesso dei requisiti necessari nonché della specifica professionalità e delle competenze di carattere tecniche per lo svolgimento dell' incarico, così come si evince dagli atti d' ufficio;

Dato atto che la disponibilità sul cap. di PEG n. 3420/2010 è di soli € 2.000,00, non sufficiente quindi a coprire per intero le attività di cui sopra;

Considerato che occorre escludere momentaneamente la Fase 2, dell'importo di € 1.092,00 (oltre IVA e contributo) delle prestazioni in questione, dando atto che tale attività verrà affidata in seguito al reperimento delle risorse finanziarie necessarie;

Ritenuto pertanto di assumere impegno di spesa per complessivi € 1.666,08, contributo previdenziale 4 % ed IVA 20 % compresi, per le prestazioni di cui alla Fase 1, con imputazione al cap. di PEG n. 3420 del Bilancio corrente, disponibile;

Visto il D.lgs. n° 163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici) del 12/04/2006 e s.m.i. - art. 90 comma 6, che disciplina gli affidamenti delle prestazioni relative alla progettazione, direzione dei lavori ed agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla formazione del programma triennale dei lavori pubblici;

Visto il Regolamento comunale in vigore attinente all' acquisizione di beni e servizi in economia, ed in particolare il combinato disposto dell' art. 5 e dell' art. 4 bis, da cui deriva la possibilità di affidamento diretto del servizio tecnico in parola in considerazione sia dell' entità della relativa spesa sia dei tempi previsti per la formalizzazione della compravendita;

Dato atto altresì che le progettazioni e le attività connesse, relative a lavori pubblici di cui agli artt. 90 e 91 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. sono escluse dalla disciplina del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, e ciò con espresso riferimento alle proprie competenze professionali;

Preso atto che in merito al presente provvedimento il ragioniere comunale ha apposto il proprio visto di regolarità contabile attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. D.lgs. n° 267 del 18.8.2000, attestazione che trova riscontro oggettivo nell'allegato prospetto parte integrante della presente determinazione;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa evidenziato e che qui si intende riportato:

1. di affidare l'incarico per l'aggiornamento catastale degli immobili di proprietà comunale indicati in premessa, iscritti negli elenchi pubblicizzati dei fabbricati per i quali sono venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali, a favore del Geom. Corrado Scaccabarozzi con studio a Besana B.za in Via J.R. Kennedy n° 85;
1. di dare atto che l'espletamento delle prestazioni qui affidate dovrà avvenire in osservanza delle specifiche disposizioni di legge ed alle condizioni di cui alla nota preventiva, ns. prot. n. 22092 del 30/09/2010 agli atti d'ufficio;
2. di precisare che il predetto Geom. Scaccabarozzi, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Lecco al n° 646, è in possesso dei requisiti necessari nonché della specifica professionalità e delle competenze di carattere tecniche per lo svolgimento dell'incarico, come da documentazione agli atti d'ufficio;
3. di assumere impegno di spesa di € 1.666,08, contr. prev. Cassa Geometri 4% ed IVA 20% compresi, per l'espletamento delle attività previste alla Fase 1, con relativa imputazione al PEG 3420 del Bilancio corrente, disponibile;
4. di dare atto che le attività previste alla Fase 2, per € 1.092,00 oltre IVA e contributo, verranno affidate successivamente previo il reperimento delle necessarie risorse finanziarie.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto rilascia il proprio visto di regolarità contabile sulla presente determina, attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi dell'art. 151- comma 4 - del T.U.E.L. D.Lgs. n° 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Paola Sala

PUBBLICAZIONE

N° Reg. Pubblicazioni

Il Messo comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico ed all'albo pretorio cartaceo comunale, parzialmente, in elenco, come prescritto dalle regole tecniche per la redazione e la pubblicazione degli atti, nonché per il riconoscimento del diritto all'oblio, approvate con deliberazione G.C. n. 262 del 30.12.2009, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE